



PROPERTY SPECIFICATIONS

Colonia: La Cieneguita

Bedrooms: 3
Bathrooms: 3

Land: 250m² (2,690ft²)
Const.: 240m² (2,582ft²)

Agent
 Gloria Farias
 415.153.5059
 gloria@realtysanmiguel.com

Dream of owning a home in San Miguel

ID: 4244 **Price:** \$ 4,200,000 MXN

The pre-sale price valid until the next 5 homes are sold is \$4'200,000 PESOS, but after this promotion the value of the houses will be \$4,850,000 PESOS. TERMS: 50% down, 40% in 12 monthly payments and, 10% at the end of the construction



San Miguel de Allende

- 1547 • Fundado
- 1810 • Fragua de la Independencia
- 1940 • Atracción para GI's (Miembro de las Naciones Unidas)
- 2008 • Patrimonio de la Humanidad UNESCO
- 2014 • La mejor ciudad de mundo Condé Nast
- 2017 • La mejor ciudad de mundo Travel + Leisure
- 2018 • La mejor ciudad de mundo Travel + Leisure

ubicación: Zona centro-este del territorio de Guanajuato

Temperatura: 12-29°C

Altitud: 1,900 m

Población: 350,000 habitantes

diversas nacionalidades

Aeropuertos y Ciudades importantes

CDMX - 3 hrs
 Querétaro - 45 min
 León - 1.5 hrs

Features

Views
 Studio/Office
 Living Room
 Garden Area
 Fireplace

Terrace
 Rooftop
 Terrace
 Laundry
 Garage



La mejor ciudad del mundo

La ciudad se considera uno de los destinos más visitados en el país ya que ofrece una variedad de características que lo hacen un destino único.

El clima mayormente templado durante todo el año, su ubicación geográfica, una oferta gastronómica extensa, la arquitectura e historia, las tradiciones y cultura y la amabilidad de su gente han hecho de esta ciudad que apenas ha cambiado en ciertos años, San Miguel de Allende.

Allende tiene ciertamente un enfoque moderno del arte. Esta joya colonial de una ciudad que acoge a una comunidad fuerte y en constante evolución de tipos creativos se ha convertido en un refugio para artistas y amantes del arte de todo el mundo.

La inspiración se ve en cada rincón. Hay más de 100 galerías de arte, tiendas que venden arte popular, dos escuelas de arte así como diversas clases privadas que ofrecen talleres de cerámica, pintura, escultura y joyería.

Services Available

Water



¿Qué hacer en SMA?

- Desayúdate con cocina original
- Toma un café o una copa en una de las muchas terrazas
- Festivales gastronómicos, musicales y ecuestres
- Visitar museos, iglesias y monumentos
- Ir de compras
- Relajarte en las aguas termales o spas
- Jugar golf
- Visitar o acudir a 'art openings' en una de las más de 100 galerías de arte
- Visitar zonas arqueológicas
- Paseos a caballo, motos y globo aerostático
- Disfruta del mirador
- Pasea en su jardín botánico

Includes

Appliances