



## PROPERTY SPECIFICATIONS

**Colonia:** La Cieneguita

**Bedrooms:** 3  
**Bathrooms:** 3

**Land:** 250m<sup>2</sup> (2,690ft<sup>2</sup>)  
**Const.:** 240m<sup>2</sup> (2,582ft<sup>2</sup>)

**Agent**  
 Gloria Farias  
 415.153.5059  
 gloria@realtysanmiguel.com

### Dream of owning a home in San Miguel

**ID: 4244 Price: \$ 4,200,000 MXN**

The pre-sale price valid until the next 5 homes are sold is \$4'200,000 PESOS, but after this promotion the value of the houses will be \$4,850,000 PESOS. TERMS: 50% down, 40% in 12 monthly payments and, 10% at the end of the construction



**San Miguel de Allende**

- 1547 • Fundado
- 1810 • Fragua de la Independencia
- 1940 • Atracción para GI's (Miembro de las Naciones Unidas)
- 2008 • Patrimonio de la Humanidad UNESCO
- 2014 • La mejor ciudad de mundo Condé Nast
- 2017 • La mejor ciudad de mundo Travel + Leisure
- 2018 • La mejor ciudad de mundo Travel + Leisure

ubicación: Zona centro-este del territorio de Guanajuato

Temperatura: 12-29°C

Altitud: 1,900 m

Población: 350,000 habitantes

diversas nacionalidades

Aeropuertos y Ciudades importantes

CDMX - 3 hrs  
 Querétaro - 45 min  
 León - 1.5 hrs

#### Features

Views  
 Studio/Office  
 Living Room  
 Garden Area  
 Fireplace

Terrace  
 Rooftop  
 Terrace  
 Laundry  
 Garage



**La mejor ciudad del mundo**

La ciudad se considera uno de los destinos más visitados en el país ya que ofrece una variedad de características que lo hacen un destino único.

El clima mayormente templado durante todo el año, su ubicación geográfica, una oferta gastronómica extensa, la arquitectura e historia, las tradiciones y cultura y la amabilidad de su gente han convertido a esta ciudad que apenas ha cambiado en ciertos años, San Miguel de Allende tiene ciertamente un enfoque moderno del arte. Esta joya colonial de una ciudad que acoge a una comunidad fuerte y en constante evolución de tipos creativos se ha convertido en un refugio para artistas y amantes del arte de todo el mundo.

La inspiración se ve en cada rincón: hay más de 100 galerías de arte, tiendas que venden arte popular, dos escuelas de arte así como diversas clases privadas que ofrecen talleres de cerámica, pintura, escultura y joyería.

#### Services Available

Water



**¿Qué hacer en SMA?**

- Desayúdate con cocina original
- Toma un café o una copa en una de las muchas terrazas
- Festivales gastronómicos, musicales y ecuestres
- Visitar museos, iglesias y monumentos
- Ir de compras
- Relajarte en las aguas termales o spas
- Jugar golf
- Visitar o acudir a 'art openings' en una de las más de 100 galerías de arte
- Visitar zonas arqueológicas
- Paseos a caballo, motos y globo aerostático
- Disfruta del mirador
- Pasea en su jardín botánico

#### Includes

Appliances