Hernández Macías 101
Centro, San Miguel de Allende, Gto
(52) 415 185 8311
**SanMiguelRealEstate.com**



# THE NEST, Income Property & Home

## $395,000 USD

| | |
|---|---|
| MLS ID | **SMA12193** |
| Ubicación | **San Antonio** |
| Habitaciones | **4** |
| Baños | **4** |
| Terreno | **89 $m^2$ · 958 $ft^2$** |
| Construcción | **193 $m^2$ · 2.072 $ft^2$** |

TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

# The Nest# *Vive en San Miguel mientras tus apartamentos generan ingresos*### Una oportunidad única de negocio y estilo de vida en San Miguel de AllendeUna oportunidad increíble para una persona sola o una pareja: vivir en San Miguel de Allende siendo propietaria y operando un negocio de Airbnb exitoso y consolidado.**The Nest ofrece lo mejor de ambos mundos: tu propia residencia privada y cuatro apartamentos independientes que generan ingresos.**### LA PROPIEDAD- Cuatro apartamentos independientes, totalmente amueblados- Entradas privadas para cada apartamento- Tres apartamentos con espacios exteriores privados- Dos terrazas en la azotea con hermosas vistas a las icónicas iglesias de San Miguel- Residencia privada independiente para los propietarios- Operación de Airbnb consolidada- Se incluye capacitación y registros contables### DETALLES DE LA PROPIEDAD- Superficie del terreno: 75 $m^2$ (807 pies cuadrados)- Superficie de construcción: 192.53 $m^2$ (2,072 pies cuadrados)-...





