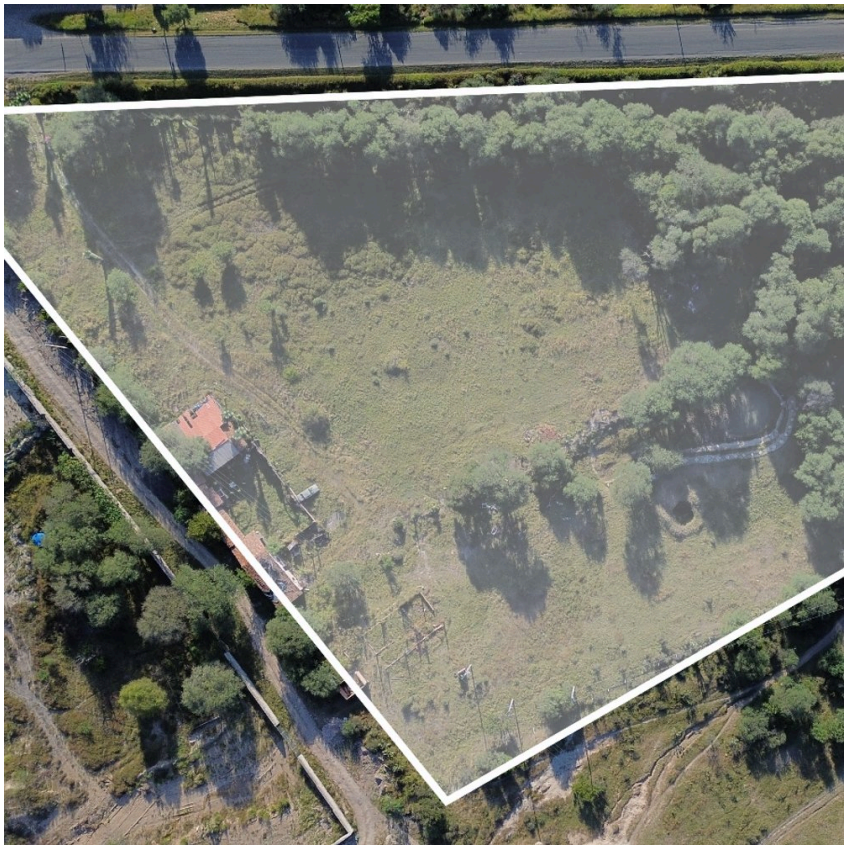
Hernández Macías 101
Centro, San Miguel de Allende, Gto
(52) 415 185 8311
SanMiguelRealEstate.com



Lote Uso de Suelo Comercial Los López

$19,999,000 MXN

MLS ID	**SMA12137**
Ubicación	**Los Lopez**
Terreno	**19.207 m^2 · 4 acres**

TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

UBICACIÓN Y POTENCIAL DE DESARROLLOEl frente a carretera representa un valioso activo comercial. A diferencia de los terrenos interiores que dependen de vialidades secundarias para obtener visibilidad, esta propiedad cuenta con exposición directa sobre una importante vía de comunicación.Gracias a su uso de suelo mixto, el terreno ofrece la posibilidad de desarrollar diversos conceptos, sujetos a la normatividad aplicable y a las autorizaciones correspondientes, entre ellos:Locales comerciales y plazas de servicios de proximidad.Restaurantes, establecimientos de hospitalidad y negocios de servicios.Oficinas profesionales y establecimientos comerciales.Desarrollo habitacional.Proyectos integrales de uso mixto que combinen espacios comerciales y residenciales.Su configuración triangular también ofrece interesantes posibilidades para un diseño arquitectónico y una planificación inteligente del terreno, permitiendo aprovechar al máximo sus amplios 245 metros de frente a...





