Hernández Macías 101
Centro, San Miguel de Allende, Gto
(52) 415 185 8311
SanMiguelRealEstate.com



Casa Tres Puertas

$1,200,000 USD

MLS ID	**SMA12147**
Ubicación	**Azteca**
Habitaciones	**5**
Baños	**5**
Medios Baños	**1**
Terreno	**259 m^2 · 2.785 ft^2**
Construcción	**520 m^2 · 5.594 ft^2**

TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

DISTRIBUCIÓN POR NIVELNivel 1 Puerta (Inferior): Cochera cerrada y segura para 2 autos, taller, gimnasio y una suite flexible para oficina o servicio con baño completo.Nivel 2 Puerta (Principal): Área abierta de sala, comedor y entretenimiento, dos patios ajardinados con fuentes, cocina de categoría chef con despensa, cuarto de lavado/ servicio y acceso a cuatro recámaras.Nivel 3 Puerta (Superior): Acceso privado a la recámara principal y escalera con puerta de seguridad hacia el penthouse independiente y dos terrazas con vistas a la Parroquia, equipadas con jacuzzi.CARACTERÍSTICAS Y ATRIBUTOS ADICIONALESTerreno / Construcción: Lote de 267 m^2 | 520 m^2 de construcción (5,600 pies cuadrados).100% lista para habitar (turnkey), completamente amueblada.Calentador solar de agua.Sistema de filtración de agua para toda la casa de 3 etapas.Sistema de captación de agua pluvial a gran escala (capacidad superior a 30 mil litros).





