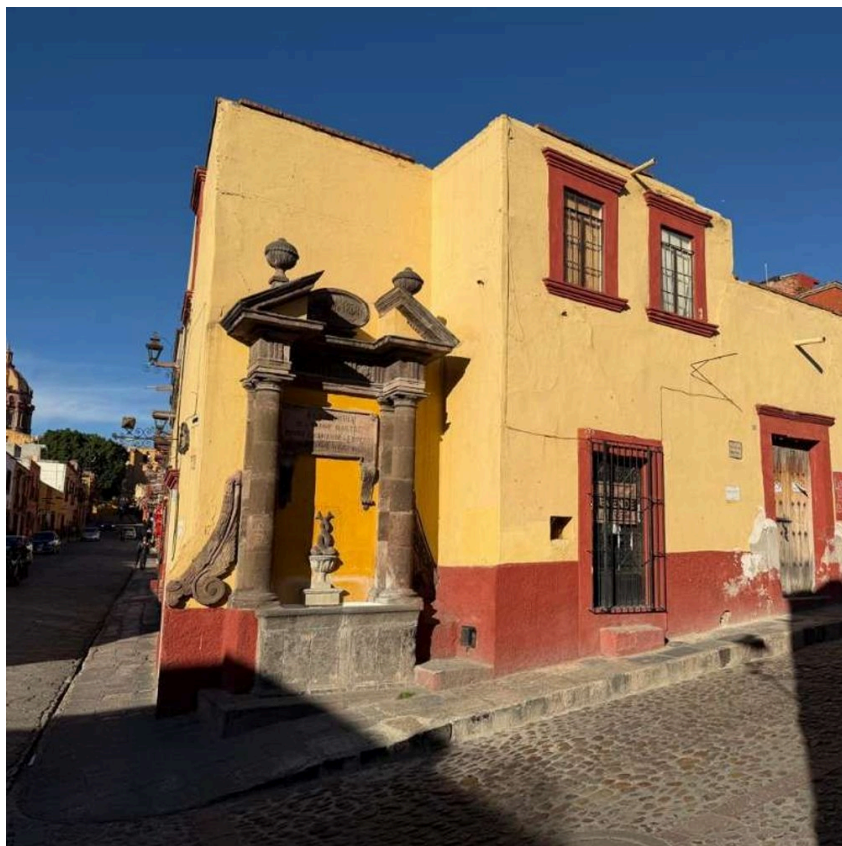




ESQUINA CENTRO HISTORICO

\$1,300,000 USD

MLS ID	SMA12094
Ubicación	Centro
Terreno	228 m ² · 2.453 ft ²
Construcción	159 m ² · 1.711 ft ²



TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Se ofrece en venta una propiedad histórica en esquina, estratégicamente ubicada en una de las intersecciones más emblemáticas y transitadas del Centro Histórico de San Miguel de Allende: Pila Seca y Zacateros, reconocida por su fuente tradicional, punto de referencia ampliamente conocido por locales y visitantes. El predio cuenta con un terreno de 303 m², con una construcción existente de aproximadamente 100 m² distribuidos en dos niveles, situada en la esquina del terreno. El resto del predio es mayormente terreno abierto, lo que brinda un enorme potencial para remodelación, ampliación o desarrollo de un proyecto comercial, mixto o boutique, sujeto a lineamientos del INAH y normativas del Centro Histórico. Gracias a su ubicación en esquina y su posición estratégica, la propiedad goza de vistas panorámicas del Centro Histórico, además de una exposición inmejorable en una zona de alto flujo peatonal y turístico. La presencia de la fuente histórica en la esquina añade un valor simbólico y comercial único,...

