



# Casa Fresas

**\$240,000** USD

|              |                                           |
|--------------|-------------------------------------------|
| MLS ID       | SMA11901                                  |
| Ubicación    | San Rafael                                |
| Habitaciones | 2                                         |
| Baños        | 2                                         |
| Terreno      | 36 m <sup>2</sup> · 387 ft <sup>2</sup>   |
| Construcción | 96 m <sup>2</sup> · 1.033 ft <sup>2</sup> |

**TU AGENTE**  
**Realty San Miguel**  
415.185.8311  
info@realtysanmiguel.com

La colonia San Rafael, en donde se encuentra la propiedad, es una de las mas antiguas de todo San Miguel, te da la venta de estar a no mas de 15 minutos del jardín principal, además de la cercanía que tienes a la Avenida Guadalupe, una calle llena de comercio local de todos los giros y unida al mercado de San Juan de Dios. La casa que te presentaré está construida en una superficie de 36 m2, está diseñada para darte todo lo que necesitas y puedas vivir cómodamente, se encuentra en una privada con entrada de una de las Avenidas principales de la colonia a no más de 15 minutos del Jardín principal de la ciudad. Sus medidas están conformadas de la siguiente manera: NORTE: 10.10 m SUR: 10.10 m ORIENTE: 4.50 m PONIENTE: 3.05 m Son tres pisos diseñados en favor de la mejor distribución: PRIMERA PLANTA: Al entrar está el recibidor, en dirección a la derecha se encuentra una habitación con chimenea y ventanas que aportan luz natural y ventilación, además de acompañar el estilo de las paredes que...

