



Casa Balderas

\$9,800,000 MXN

MLS ID	SMA11907
Ubicación	Centro
Habitaciones	3
Baños	2
Terreno	150 m ² · 1.614 ft ²
Construcción	245 m ² · 2.636 ft ²

TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Centro Histórico · San Miguel de Allende Una oportunidad excepcional para crear una residencia con carácter propio en el corazón de San Miguel de Allende. Ubicada sobre Salida Real a Querétaro, casi esquina con La Garita, y a aproximadamente 550 metros del Jardín Principal, Casa Balderas ofrece una ubicación privilegiada para disfrutar caminando de la arquitectura, gastronomía, arte y vida cultural del Centro Histórico. La propiedad cuenta con 245 m² de construcción sobre un terreno de 150 m², distribuidos en tres niveles, con 3 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina, espacio para salón de juegos, bodega, chimenea, balcón y roof garden. Uno de sus mayores atractivos son sus vistas panorámicas hacia la ciudad y la Parroquia de San Miguel Arcángel, especialmente desde el roof garden, un espacio con gran potencial para crear una terraza excepcional para disfrutar de San Miguel al atardecer. La casa requiere actualización en sus áreas interiores, ofreciendo al nuevo propietario la oportunidad de...

