



LOTE 1 PRIME FRENTE A LA PRESA EN VENTA \$5,500,000 MXN

MLS ID	SMA11590
Ubicación	Don Juan
Terreno	2.100 m ² · 22.596 ft ²



TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Colindando con la Presa Ignacio Allende, el terreno ofrece un ambiente abierto, seguro y rodeado de espectaculares paisajes, con vistas privilegiadas y una conexión permanente con la naturaleza. La propiedad cuenta con toma de agua individual y linderos claramente definidos. Como valor agregado, los propietarios disfrutaron del derecho de uso de un sendero privado de observación de aves de 220 metros y de un sendero ribereño exclusivo de aproximadamente 800 metros, ubicado dentro de la zona federal privada y destinado a la conservación de aves migratorias, una amenidad natural única que distingue a este proyecto de cualquier otro desarrollo en la Presa Ignacio Allende. A diferencia de grandes desarrollos, aquí disfrutarás de mínimas cuotas de mantenimiento, acceso controlado y una auténtica baja densidad residencial, permitiendo vivir en un entorno natural protegido sin renunciar a la comodidad. Su ubicación es ideal: a solo 25 minutos de la Antigua Estación del Ferrocarril, rumbo a...

