



Lot Presa Vista Hermosa

\$5,645,000 MXN

MLS ID	SMA11791
Ubicación	Flores de Begoña
Terreno	6.641 m ² · 1 acre



TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Diseñe una gran residencia personal con vistas espectaculares, manteniendo la flexibilidad a futuro de subdividir el terreno restante en lotes habitacionales de 200m², aprovechando el uso de suelo H0-0, que incluye uso comercial. ▪ **Ventaja para Desarrolladores e Inversionistas:** La propiedad se posiciona estratégicamente dentro de un área en rápido crecimiento enfocado a un mercado de alto perfil. **Acceso Estratégico:** La propiedad cuenta con una servidumbre voluntaria de paso legalmente constituida e inscrita de 2,785.25 m². Esto garantiza un acceso amplio, elegante y seguro al predio, conectándolo perfectamente con el entorno. ▪ **Certeza Jurídica:** Propiedad con estatus legal totalmente regularizado. Autorizada mediante permisos oficiales de división municipal e inscrita debidamente ante el Registro Público de la Propiedad y a través de instrumentos notariales recientes en San Miguel de Allende. ▪ **Dimensiones y Colindancias:** ▪ Noroeste: 111.09 metros colindando con propiedad privada. ▪ Corredores de...

