



# CASA AGAVE

**\$11,900,000** MXN

|              |                                               |
|--------------|-----------------------------------------------|
| MLS ID       | SMA11817                                      |
| Ubicación    | Los Frailes                                   |
| Habitaciones | 6                                             |
| Baños        | 4                                             |
| Medios Baños | 1                                             |
| Terreno      | 1.194 m <sup>2</sup> · 12.847 ft <sup>2</sup> |
| Construcción | 580 m <sup>2</sup> · 6.241 ft <sup>2</sup>    |



TU AGENTE  
**Realty San Miguel**  
415.185.8311  
info@realtysanmiguel.com

Enclavada en la exclusiva colonia Villas de los Frailes, Casa del Agave es una expresión auténtica de la arquitectura tradicional mexicana elevada a su máxima expresión. Con más de 580 metros cuadrados de construcción en un terreno de casi 1,200 metros cuadrados, esta propiedad ofrece una escala residencial extraordinaria, rara de encontrar en el corazón de San Miguel de Allende. La propiedad combina una residencia principal de cuatro recámaras con una casita completamente independiente de dos recámaras, permitiendo una versatilidad de uso que pocas propiedades pueden igualar. Jardines maduros, alberca privada y terrazas generosas completan un conjunto pensado para el descanso, la convivencia y el disfrute pleno del estilo de vida sanmiguelense. El terreno de 1,194 m<sup>2</sup> alberga uno de los activos más codiciados en San Miguel de Allende: privacidad real al aire libre. La alberca privada, rodeada de vegetación madura y zonas de descanso, convierte el jardín en un refugio de absoluta...

