REALTY SAN MIGUEL

Hernández Macías 101
Centro, San Miguel de Allende, Gto
(52) 415 185 8311
SanMiguelRealEstate.com



Lote Esquina

$1,615,000 USD

MLS ID	**SMA11746**
Ubicación	**Ojo de Agua**
Habitaciones	**4**
Baños	**4**
Medios Baños	**1**
Terreno	**911 m^2 · 9.802 ft^2**
Construcción	**492 m^2 · 5.294 ft^2**

TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Excepcional oportunidad de remodelación y desarrollo en una de las zonas residenciales más codiciadas de San Miguel de Allende, estratégicamente ubicada en la esquina de Cañadita de los Aguacates y La Quinta, a tan solo unos minutos a pie del Parque Juárez, del Centro Histórico y de la amplia oferta de restaurantes, galerías, boutiques y espacios culturales que distinguen a la ciudad.Gracias a su privilegiada ubicación en esquina y a sus accesos por dos calles, la propiedad ofrece una combinación poco común de flexibilidad, funcionalidad y potencial de desarrollo, características cada vez más difíciles de encontrar en esta consolidada zona residencial.La propiedad cuenta con una construcción existente de extraordinaria solidez, que constituye una excelente base para un proyecto de remodelación integral o de transformación arquitectónica. En lugar de iniciar desde cero, el futuro propietario podrá aprovechar gran parte de las cimentaciones, muros estructurales y áreas ya construidas,...