



TERRENO HIDALGO

\$25,000,000 MXN

MLS ID	SMA11692
Ubicación	Centro
Terreno	557 m ² · 5.993 ft ²



TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Oportunidad única de desarrollo en el centro histórico de la ciudad colonial más aclamada del mundo. Se pone a la venta impresionante terreno de *557 m² de superficie totalmente aprovechable*, una dimensión sumamente difícil de encontrar en el primer cuadro de San Miguel de Allende. La propiedad cuenta con una estructura existente de 115 m², ideal para demoler y dar paso a un proyecto residencial de lujo, una boutique hotelera o un exclusivo complejo de departamentos boutique. * *Superficie total:* 557 m² * *Área construida actual:* 115 m² * *Ubicación:* Centro de San Miguel de Allende (alta plusvalía y demanda turística) * *Potencial:* Desarrollo desde cero, inversión patrimonial o proyecto comercial/turístico. Asegura tu inversión en una de las zonas con mayor plusvalía y retorno de inversión del país. ¡Agenda tu cita para conocer el predio y desarrollar tu próximo gran proyecto!

