



Casa Nuñez

\$610,000 USD

MLS ID	SMA11353
Ubicación	Centro
Habitaciones	2
Baños	2
Terreno	138 m ² · 1.485 ft ²
Construcción	228 m ² · 2.455 ft ²



TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Una oportunidad única en el corazón de San Miguel de Allende. Ubicada a pocos pasos del emblemático Jardín Principal y a un corto paseo del mercado tradicional y del mercado artesanal, esta propiedad goza de una ubicación excepcional en pleno centro de San Miguel de Allende. Actualmente funciona como clínica dental, pero puede transformarse fácilmente en una residencia privada, ofreciendo la oportunidad de crear un hogar encantador. Gracias a su excelente ubicación, también sería ideal como alquiler vacacional, alquiler a largo plazo, proyecto de hotel boutique o residencia de medio tiempo con un gran potencial de ingresos. Más allá de su atractivo residencial, la propiedad ofrece una considerable flexibilidad comercial. Su ubicación privilegiada y el constante tránsito peatonal la hacen igualmente adecuada para una galería, oficinas profesionales, locales comerciales, cafetería, restaurante u otros negocios. Ya sea que se conciba como vivienda, propiedad de inversión o proyecto de uso...

