



# Casa Guamúchil

**\$10,750,000** MXN

|              |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
| MLS ID       | SMA11277                                   |
| Ubicación    | Las Campanas                               |
| Habitaciones | 3                                          |
| Baños        | 4                                          |
| Terreno      | 350 m <sup>2</sup> · 3.766 ft <sup>2</sup> |
| Construcción | 298 m <sup>2</sup> · 3.206 ft <sup>2</sup> |



**TU AGENTE**  
**Realty San Miguel**  
415.185.8311  
info@realtysanmiguel.com

La identidad arquitectónica de Casa Guamúchil se basa en la honestidad de sus materiales y un respeto estricto por el entorno. El proyecto se desplanta alrededor de un árbol de guamúchil, integrando la naturaleza viva al diseño. Su fachada destaca por una imponente celosía de barro, elemento artesanal que funciona como un filtro solar pasivo; este tejido cerámico rompe el impacto térmico directo y genera un juego dinámico de luz y sombra en el interior, permitiendo una ventilación cruzada constante. Los interiores combinan muros de ladrillo rojo aparente con vistas francas y acceso directo a las áreas verdes comunes de Residencial Las Campanas. La planta baja está proyectada bajo criterios de accesibilidad universal, eliminando barreras arquitectónicas. Al ingresar, un patio central distribuye la circulación y funciona como un extractor térmico que provee iluminación natural durante todo el día. El área social conecta la sala con chimenea de bioetanol, el comedor y la cocina equipada en una distribución flexible. Los...

