



Macro lote Rancho Alegre

\$1,820,000 USD

MLS ID	SMA11276
Ubicación	Dolores
Terreno	280.000 m ² · 69 acres



TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Macro-lote de 28 Hectáreas sobre el Corredor del Vino Ubicación: Carretera Federal 51 (Dolores Hidalgo - San Miguel de Allende), a un costado de San Gabriel y a corta distancia de Viñedo La Santísima Trinidad. Precio: \$65,000 USD por hectárea (Inversión total: \$1,820,000 USD) Potencial de Desarrollo y Conectividad Este polígono de 28 hectáreas (280,000 m²) cuenta con un frente crítico de 840 metros directos a la carretera Dolores Hidalgo - San Miguel de Allende. El predio dispone de servicio de agua. La reciente modernización y ampliación de esta vialidad optimiza los tiempos de traslado y la conectividad logística entre ambas ciudades, integrando el terreno de forma directa al circuito turístico, residencial y vitivinícola de la región.

