



Terreno Oportunidad Colonia Allende \$1,500,000 MXN

MLS ID	SMA10956
Ubicación	Allende
Terreno	138 m ² · 1.485 ft ²



TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Ubicado en la tradicional colonia Allende, este terreno representa una de las oportunidades más atractivas actualmente en el mercado inmobiliario de San Miguel de Allende. Reconocida por su cercanía inmediata al centro histórico, esta colonia ha sido durante años una de las preferidas por compradores nacionales e internacionales, particularmente por aquellos que valoran la posibilidad de desplazarse caminando en terreno plano — una característica altamente demandada, especialmente entre la comunidad extranjera que ha hecho de San Miguel su hogar. La ciudad ha sido distinguida en múltiples ocasiones como una de las mejores del mundo por publicaciones internacionales como Condé Nast Traveler, consolidando su prestigio como destino cultural, gastronómico y de estilo de vida, lo que continúa impulsando la plusvalía en zonas estratégicas como esta. El terreno cuenta con 138 m² y una de sus mayores ventajas es su uso de suelo H3, la densidad más alta permitida por el municipio, lo que...

