



Comercial Ave Paseo Real 1

\$14,600,000 MXN

MLS ID	SMA11209
Ubicación	La Lejona
Habitaciones	1
Baños	2
Medios Baños	2
Terreno	298 m ² · 3.206 ft ²
Construcción	586 m ² · 6.305 ft ²



TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

¡Tu próxima gran inversión comercial en San Miguel de Allende! Ubicada en la cotizada zona de La Lejona, esta propiedad en venta ofrece una ubicación estratégica con conectividad inmediata a las principales avenidas, exclusivas zonas residenciales y puntos turísticos de la ciudad. Su cercanía con colegios, hospitales, gimnasios, campos de golf, el polideportivo, importantes supermercados (City Market y La Comer) y un futuro centro comercial, garantiza un flujo constante de clientes potenciales y una visibilidad inmejorable. Espacios Versátiles y Listos para Adaptarse Con un diseño moderno, limpio y funcional, el edificio ofrece espacios sin amueblar de gran amplitud, ideales para materializar cualquier visión comercial. ▪ Distribución: Desarrollada en dos plantas más una terraza con potencial para ser techada. ▪ Servicios sanitarios: Cuenta con 2 baños completos, 2 medios baños y preinstalación de plomería para habilitar hasta 6 medios baños adicionales. ▪ Comodidad y almacenamiento:...

