REALTY SAN MIGUEL

Hernández Macías 101
Centro, San Miguel de Allende, Gto
(52) 415 185 8311
SanMiguelRealEstate.com



Mirador del Cielo En San Rafael

$3,400,000 MXN

MLS ID	**SMA11029**
Ubicación	**San Rafael**
Terreno	**385 m^2 · 4.141 ft^2**

TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Terreno habitacional estratégicamente ubicado en la zona de San Rafael, a tan solo minutos del corazón de San Miguel de Allende. Con una superficie de 384.80 m^2, este predio destaca por su entorno urbano consolidado, privacidad en calle cerrada y, sobre todo, su potencial privilegiado de vista a la icónica Parroquia de San Miguel Arcángel, uno de los atributos más valorados en el mercado local. Su uso de suelo H3, junto con parámetros urbanísticos altamente aprovechables, lo convierten en una oportunidad ideal para desarrollar un proyecto residencial de alta calidad, alineado al perfil turístico y patrimonial de la ciudad. Una inversión con fundamento, plusvalía comprobada y un diferenciador claro: la posibilidad de crear valor a través de la vista, ubicación y diseño.





