Hernández Macías 101
Centro, San Miguel de Allende, Gto
(52) 415 185 8311
**SanMiguelRealEstate.com**




# Casa Rosa

## $169,000 USD

| | |
|---|---|
| MLS ID | **SMA10891** |
| Ubicación | **Santa Julia** |
| Habitaciones | **2** |
| Baños | **1** |
| Medios Baños | **2** |
| Terreno | **100 $m^2$ · 1.076 $ft^2$** |
| Construcción | **195 $m^2$ · 2.098 $ft^2$** |

TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Ubicada en una calle pintoresca llena de casas coloridas, árboles maduros y mucha vida, Casa Rosa es una propiedad con gran encanto lista para transformarse en un hermoso hogar. En la planta baja encontramos un área social que conecta con la cocina, además de un espacio adicional que puede funcionar perfectamente como oficina o sala familiar. Hacia la parte trasera se encuentra un patio privado que aporta luz y conecta con la escalera que lleva a la segunda planta. En la planta alta nos recibe un área de estar, dos recámaras y un baño completo, además de un balcón tipo terraza, ideal para relajarse, leer o disfrutar de un momento tranquilo. La casa también cuenta con un amplio mezzanine lleno de luz natural, perfecto como estudio de arte, recámara adicional o espacio creativo. Desde ahí se tiene acceso a una amplia terraza con gran potencial para convertirse en un hermoso rooftop terrace. Casa Rosa se encuentra en una zona cálida y cosmopolita, con vecinos locales y extranjeros, y desde donde se...





