



Terreno con frente comercial

\$45,500,000 MXN

MLS ID	SMA10802
Ubicación	Centro
Habitaciones	2
Baños	2
Terreno	1.062 m ² · 11.425 ft ²
Construcción	232 m ² · 2.496 ft ²



TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Ubicada en zona centro y con uso de suelo mixto, permite desarrollar propuestas residenciales, comerciales o de uso combinado, maximizando el rendimiento de inversión en una de las áreas más demandadas de la ciudad. Actualmente cuenta con construcción existente y dos locales comerciales al frente, lo que brinda presencia urbana inmediata y vocación comercial consolidada. Sin embargo, el verdadero valor reside en su amplitud de terreno y en su potencial de transformación. Ideal para: Desarrollo de proyecto residencial boutique Concepto mixto con locales en planta baja y departamentos arriba Hotel pequeño o proyecto de hospitalidad Inversión patrimonial a mediano y largo plazo En el Centro de San Miguel, las oportunidades de esta dimensión son cada vez más escasas. Este terreno representa visión, ubicación y proyección.

