REALTY SAN MIGUEL

Hernández Macías 101
Centro, San Miguel de Allende, Gto
(52) 415 185 8311
SanMiguelRealEstate.com



Condominios del Rosal

$13,410,000 MXN

MLS ID	**SMA10638**
Ubicación	**San Antonio**
Habitaciones	**2**
Baños	**1**
Medios Baños	**1**
Terreno	**118 m^2 · 1.270 ft^2**
Construcción	**355 m^2 · 3.820 ft^2**

TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Condominios del Rosal ofrece una extraordinaria oportunidad de renovación y desarrollo en el corazón de Colonia San Antonio, uno de los barrios más tradicionales, caminables y cotizados de San Miguel de Allende. Ubicado en Calle del Rosal, casi esquina con Prolongación de Pila Seca, el inmueble se encuentra rodeado de comercios, mercados, bancos, restaurantes y cafés, y a tan solo unos minutos del Centro Histórico.El proyecto está diseñado para desarrollar tres amplios departamentos, cada uno con 118.30 m^2 de construcción, techos altos, áreas abiertas, excelente iluminación natural y ventilación cruzada. Su distribución y dimensiones lo hacen ideal para renta a largo plazo o renta amueblada, con un potencial estimado de $1,500 USD mensuales por unidad.La construcción destaca por su estructura sólida, con muros y columnas fuertes. El acceso es por escaleras, pero existe el espacio previsto para la instalación de un elevador. En el cuarto nivel, una terraza o roof garden ofrece vistas panorámicas de 360...





