



# Casa Grillo

**\$895,000** USD

|              |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
| MLS ID       | SMA10654                                   |
| Ubicación    | Guadiana                                   |
| Habitaciones | 3                                          |
| Baños        | 3                                          |
| Terreno      | 170 m <sup>2</sup> · 1.829 ft <sup>2</sup> |
| Construcción | 219 m <sup>2</sup> · 2.356 ft <sup>2</sup> |

**TU AGENTE**  
**Realty San Miguel**  
415.185.8311  
info@realtysanmiguel.com

Elegante casa de obra nueva en la Colonia Guadiana – San Miguel de Allende. Esta casa de obra nueva, con un hermoso diseño, se ubica en la codiciada y tranquila colonia Guadiana, ofreciendo el equilibrio perfecto entre elegancia, comodidad y practicidad para el día a día. La casa cuenta con un espacioso diseño abierto que conecta a la perfección la sala, el comedor y la cocina, creando un ambiente luminoso y acogedor. Un patio interior central llena la casa de luz natural, realzando la sensación de amplitud y tranquilidad. La propiedad ofrece tres cómodas recámaras, cada una con su propio baño completo, además de un estudio versátil ideal para una oficina en casa o un espacio creativo. Los acabados interiores de alta calidad reflejan la atención al detalle y un diseño atemporal. Otras características incluyen un garaje privado y un ambiente tranquilo sin ruidos de la calle. La ubicación es excepcional, a poca distancia a pie de varios parques en el centro de San Miguel de Allende y con...

