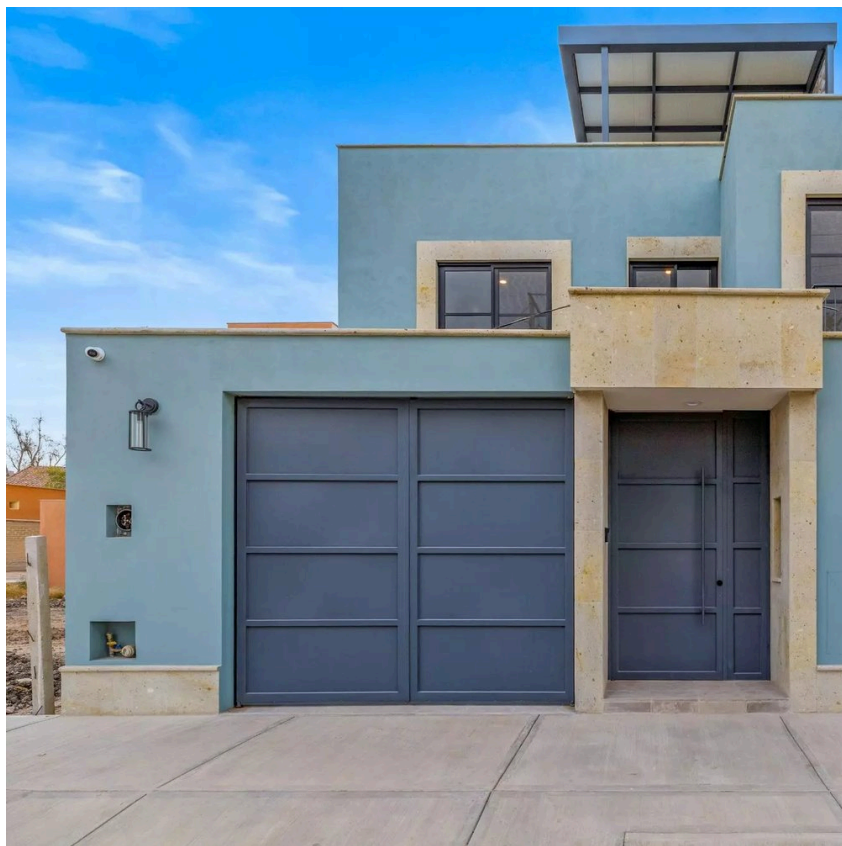




# La Aurora Townhouse - Blue

**\$10,900,000** MXN

|              |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
| MLS ID       | SMA10360                                   |
| Ubicación    | Mexiquito                                  |
| Habitaciones | 4                                          |
| Baños        | 4                                          |
| Terreno      | 199 m <sup>2</sup> · 2.141 ft <sup>2</sup> |
| Construcción | 270 m <sup>2</sup> · 2.905 ft <sup>2</sup> |



**TU AGENTE**  
**Realty San Miguel**  
415.185.8311  
info@realtysanmiguel.com

Bienvenido a La Aurora Townhouse - Blue, una residencia independiente de gran elegancia que combina un diseño contemporáneo con el encanto histórico de San Miguel de Allende. Parte de la colección boutique de L'Aurora Townhouses, esta casa ofrece privacidad, mano de obra de alta calidad y una ubicación envidiable junto al último parque restante de la zona, brindando un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, algo poco común tan cerca del corazón cultural de la ciudad. A solo unos pasos de instalaciones deportivas, servicios esenciales, cafés, tiendas y restaurantes, esta propiedad te sitúa a una distancia caminable de algunos de los destinos más inspiradores de la ciudad: ▪ Centro de Arte La Aurora - 10 min ▪ Lavanda Coffee - 15 min ▪ Live Aqua - 18 min ▪ Centro de SMA - 18 min En su interior, la casa presume acabados de alta calidad, un estilo moderno, y amplias áreas llenas de luz, ideales para una vida relajada o para recibir invitados con elegancia. Una cocina totalmente equipada y hermosos patios...

