Hernández Macías 101
Centro, San Miguel de Allende, Gto
(52) 415 185 8311
SanMiguelRealEstate.com



Lote 3 Los Frailes

$6,243,400 MXN

MLS ID	**SMA9745**
Ubicación	**Los Frailes**
Terreno	**1.007 m^2 · 10.835 ft^2**

TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Terreno Nivelado de 1,017.17 m^2 con Fuente Tipo Acueducto en Villa de Los FrailesUbicado en la sección central de Villa de Los Frailes, este terreno de 1,017.17 m^2 ofrece la oportunidad de integrarse a uno de los vecindarios residenciales más establecidos de San Miguel de Allende. La zona se distingue por su ambiente arbolado, calles empedradas ideales para caminar y una comunidad residencial activa que busca privacidad sin alejarse de los servicios urbanos, el Club de Golf Malanquín o el Centro Histórico.Características principales del terreno:Topografía regular: La superficie está completamente nivelada, una ventaja técnica que reduce significativamente los costos de excavación y preparación del suelo antes de construir.Privacidad perimetral: Cuenta con un muro de piedra de 5 metros de altura ya edificado, delimitando claramente la propiedad y ofreciendo seguridad desde el primer día.Elementos preexistentes: Al centro se conserva una fuente de piedra con diseño de acueducto y el terreno...



