REALTY SAN MIGUEL

Hernández Macías 101
Centro, San Miguel de Allende, Gto
(52) 415 185 8311
SanMiguelRealEstate.com



Lote 12 Villa de Los Frailes

$3,553,000 MXN

MLS ID	SMA9746
Ubicación	Los Frailes
Terreno	573 m^2 · 6.165 ft^2

TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Terreno Residencial de 797 m^2 con Kiosko Tradicional en Villa de Los FrailesUbicado en el corazón de Villa de Los Frailes, este terreno regular de 797 m^2 ofrece un entorno arbolado ideal para quienes buscan un proyecto patrimonial o de retiro en San Miguel de Allende. El fraccionamiento es valorado por sus calles tranquilas, baja densidad de tráfico y su cercanía con el Club de Golf Malanquín, permitiendo disfrutar de un entorno semi--campestre a pocos minutos del Centro Histórico.Elementos destacados de la propiedad:Vegetación consolidada: El lote alberga árboles maduros que aportan sombra natural, un beneficio paisajístico inmediato que toma años desarrollar desde cero.Elemento central: Cuenta con un kiosko de jardín tradicional, una estructura idónea para integrarse como zona de descanso, terraza exterior o punto focal de un nuevo diseño arquitectónico.Topografía aprovechable: La superficie permite una planeación eficiente para optimizar la entrada de luz natural y la...





