



Lote Cieneguita Baños

\$1,400,000 MXN

MLS ID	SMA9876
Ubicación	La Cieneguita
Terreno	511 m ² · 5.498 ft ²



TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Terreno en Venta – Rancho La Cieneguita / Los Baños, San Miguel de Allende Ubicado a pocos metros de la entrada al fraccionamiento El Nigromante, este terreno triangular en esquina de 510.93 m² es una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor crecimiento de San Miguel. Situado en la salida a la Ex-Hacienda Taboada, a solo 20 minutos del Centro, combina accesibilidad, conveniencia y plusvalía. El terreno está completamente bardeado, con un portón amplio para acceso, e incluye cisterna para almacenamiento de agua. Ya cuenta con servicios urbanos de agua y luz, así como una pequeña construcción que puede funcionar como bodega. Su ubicación frente a El Nigromante lo hace ideal para construir una casa privada, un negocio boutique o una propiedad para renta aprovechando el auge turístico de la zona. La propiedad se encuentra titulada y libre de gravamen, lista para desarrollar. Una oportunidad única para invertir en el crecimiento de San Miguel de Allende.

