Hernández Macías 101
Centro, San Miguel de Allende, Gto
(52) 415 185 8311
SanMiguelRealEstate.com



Terreno 1.6 ha DESARROLLAR

$42,000,000 MXN

MLS ID	**SMA9720**
Ubicación	**San Miguel Viejo**
Terreno	**16.382 m^2 · 4 acres**

TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Oportunidad de inversión inigualable, en venta terreno AAA con una superficie de 16,381.57m^2, conformado por dos lotes, uno de 11,500 m^2 y el otro de 4,381 m^2. El predio se ubica al poniente de la Ciudad de San Miguel de Allende, uno de los destinos más codiciados para invertir y vivir a nivel mundial, en un entorno acuático que es sin duda un diferenciador, cuya vía de acceso es por el Camino a San Miguel Viejo; el terreno se localiza en una lengüeta peninsular de tierra adyacente con la Presa Allende en dos de sus colindancias, norte y sur, lo que permite construir un muelle y solicitar en concesión la zona federal, incrementando así, considerablemente su superficie. Por su lindero Oriente se encuentra a escasa distancia del fraccionamiento y Club Hípico Otomí y a minutos de las instalaciones en las que se localizan los mejores clubes de golf de San Miguel, uno en el Desarrollo Ventanas y el otro en el Desarrollo Residencial Malanquín





