



Rancho Guadalupe

\$23,000,000 USD

MLS ID	SMA9249
Ubicación	Alcocer
Terreno	1.170.000 m ² · 289 acres



TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Rancho Guadalupe ofrece el terreno sin desarrollar más grande de la ciudad, el más cercano al centro, y tiene un tamaño suficiente para albergar los proyectos de uso mixto más grandes; ningún proyecto en San Miguel de Allende se acerca siquiera a esta extensión. Ubicado justo al lado de la carretera hacia Alcocer, que se está gentrificando rápidamente, esta calle de acceso colinda con el centro comercial Luciérnaga y pasa por el recién construido Hospital MAC y el Hotel MX—el Hilton Albor también está cerca—con numerosos desarrollos de comunidades cerradas ya en marcha a lo largo de este corredor. Entre los más cercanos está Providencia, un desarrollo residencial cerrado de 18 hectáreas (180,000 m²) con 116 lotes, que actualmente vende casas alrededor de los \$900,000 USD. Entonces, ¿qué tipo de proyecto podría caber en esta parcela de 1.17 millones de m²? Piense en el proyecto de uso mixto La Pilarica, que está en construcción en la carretera a Querétaro: 192,000 m² de terreno...

