



Lote Clevia 9

\$9,500,000 MXN

MLS ID	SMA9622
Ubicación	Los Frailes
Terreno	414 m ² · 4.452 ft ²



TU AGENTE
Hugo Ramírez
415.113.3005
hugo@realtysanmiguel.com

Lote Clevia 9 es una oportunidad excepcional para el desarrollo comercial en una de las zonas más estratégicas de San Miguel de Allende. Con una superficie de 1,832 m², la propiedad cuenta con una nave industrial amplia y bien iluminada, un lote abierto listo para construcción, y varias oficinas y edificios parcialmente construidos. Se encuentra justo al lado del nuevo Hotel Marriott Clevia, lo que lo convierte en el lugar perfecto para un centro de distribución, desarrollo comercial o proyecto de usos mixtos. Dispone de acceso con portón, un amplio estacionamiento privado y una calle ancha ideal para maniobras de carga y descarga. Con todos los servicios urbanos y excelente conectividad al libramiento, salida a Celaya y carretera a Dolores Hidalgo, es una inversión inteligente en el dinámico sur de San Miguel.

