Hernández Macías 101
Centro, San Miguel de Allende, Gto
(52) 415 185 8311
**SanMiguelRealEstate.com**



# Zacateros 4 – Hacienda Histórica en Esquina, Zona Centro

## $6,957,970 MXN

| | |
|---|---|
| MLS ID | **SMA9708** |
| Ubicación | **Carr. a Queretaro** |
| Habitaciones | **5** |
| Baños | **3** |
| Terreno | **380 $m^2$ · 4.089 $ft^2$** |
| Construcción | **450 $m^2$ · 4.842 $ft^2$** |

TU AGENTE
Realty San Miguel
415.185.8311
info@realtysanmiguel.com

Zacateros 4 – Hacienda Histórica en Esquina, Zona Centro Ubicada en la icónica esquina de Zacateros y Umarán, esta majestuosa propiedad colonial representa una rara oportunidad de inversión en el corazón de San Miguel de Allende. Con más de tres siglos de historia, 450 $m^2$ de construcción y 380 $m^2$ de terreno, su uso de suelo comercial y residencial permite una amplia gama de posibilidades: vivienda privada, local comercial, galería de arte, restaurante o desarrollo de hotel boutique. La propiedad conserva elementos originales como su patio central, techos altos, muros de piedra y azotea con vistas panorámicas al centro histórico. Actualmente funciona como espacio comercial en planta baja y residencial en la parte superior. Su estructura es sólida y está lista para restaurarse o renovarse por completo. Además, se encuentra a pasos del Jardín Principal, en una zona de alta afluencia turística, ideal para proyectos de hospitalidad con alto retorno de inversión. Informes financieros y de...





