



# CASA DEL ANGEL

**\$8,500,000** MXN

|              |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
| ID           | 8400                                       |
| Ubicación    | Los Frailes                                |
| Habitaciones | 5                                          |
| Baños        | 4                                          |
| Terreno      | 646 m <sup>2</sup> · 6.951 ft <sup>2</sup> |
| Construcción | 349 m <sup>2</sup> · 3.755 ft <sup>2</sup> |



**TU AGENTE**  
**Arturo Nava**  
415.109.9638  
arturo@realtysanmiguel.com

¡Bienvenido a la joya oculta de Los Frailes! Presentamos una propiedad única en su clase, ideal para aquellos que buscan un hogar con carácter y potencial de transformación en una de las zonas más codiciadas de San Miguel de Allende. Características principales: Ubicación: Situada en una zona tranquila y conectada estratégicamente con la avenida principal de Los Frailes, esta casa ofrece fácil movilidad y acceso a todas las comodidades. A pocos pasos, los residentes pueden disfrutar del vibrante mercado orgánico cada sábado en el área verde de la comunidad. Exterior: La propiedad cuenta con una cochera y un extenso jardín que es un verdadero oasis de serenidad. Adornado con árboles y cactus autóctonos, el jardín trasero destaca por su amplio espacio, una fuente encantadora y un majestuoso nogal de 40 años, perfecto para tardes relajantes bajo su sombra. Interior: Al entrar, serás recibido por un acogedor recibidor que marca el inicio de una experiencia única. Planta baja: A la izquierda, una sala...

