



Juan de Dios – INVESTMENT PROJECT \$12,500,000 MXN

MLS ID	SMA7453
Ubicación	Guadalupe
Habitaciones	4
Baños	4
Medios Baños	1
Terreno	454 m ² · 4.885 ft ²
Construcción	511 m ² · 5.498 ft ²



TU AGENTE
Arturo Nava
415.109.9638
arturo@realtysanmiguel.com

"Oportunidad Única de Inversión en Colonia Guadalupe, San Miguel de Allende: Lote Espacioso con Potencial para Desarrollo de Casas de Lujo" Esta exclusiva propiedad ubicada en la prestigiosa Colonia Guadalupe, en San Miguel de Allende, Guanajuato, ofrece una oportunidad excepcional para inversionistas visionarios. Con un amplio lote de 454 m² de terreno y una construcción de 511 m², este espacio cuenta con el potencial para el desarrollo de 2 o incluso 3 lujosas residencias. La conveniente ubicación a solo 6 minutos caminando del centro histórico de San Miguel de Allende asegura acceso rápido a una amplia gama de servicios, incluyendo escuelas, cafés, restaurantes y la famosa Fábrica La Aurora, conocida por sus galerías de arte. Además, este lote se encuentra en una zona donde la disponibilidad de terrenos de este tamaño es limitada, lo que lo convierte en una oportunidad única para llevar a cabo un proyecto residencial hermoso y de gran envergadura.

