



Beautiful and huge property
ideal for a high-end residential
self-sustainable development
\$315,000,000 MXN

MLS ID	SMA6838
Ubicación	Carr. a Celaya
Terreno	4.500.000 m ² · 1.111 acres



TU AGENTE
Lilia Aguilar
461.115.0248
lilia@realtysanmiguel.com

Gran oportunidad de compra para inversionistas o para desarrolladores que están buscando socio que aporte terreno en la modalidad de aportación para proyecto! A sólo 40 minutos de San Miguel de Allende. Cuenta con 450 hectáreas las cuales se pueden vender juntas o en partes de 100 o 150 hectáreas. La propiedad es ideal para un desarrollo habitacional ecológico y auto-sostenible de alto nivel; por su ubicación, es muy accesible para visitantes de San Miguel Allende, Celaya, Querétaro, etc. Existe un proyecto de construcción de una carretera que pasará a un costado de la propiedad y que conectará a Comonfort con Querétaro. Por la naturaleza de la propiedad, también es ideal para practicar actividades ecoturísticas. Desde que uno entra a la propiedad se pueden apreciar la riqueza y belleza natural del lugar, y es fácil sentir que es un lugar único. Flora: Cuenta con una gran variedad de coníferas y encinos (en la parte alta de la propiedad hay un bosque de encinos), también hay una gran cantidad de árboles y...

