

## Casa Opportunity

**\$565,000 USD**

**Guadalupe**

### CARACTERÍSTICAS

- Ref: 10847
- Habitaciones: 2
- Baños: 2
- Superficie: 1,361 ft<sup>2</sup>
- Terreno: 528 ft<sup>2</sup>

Propiedad comercial en esquina a nivel de calle con segunda planta, ubicada a solo una cuadra fuera del 'Centro', en el corazón del centro comercial de Guadalupe, frente a Gil's Grocery. En planta baja cuenta con dos rentas actualmente generando ingresos, ideal para operar tu negocio en una zona vibrante. En la planta alta ofrece área habitacional y estudio de arte con cocina/sala-comedor integradas, 2 recámaras, 2 baños, terraza exterior y azotea con vistas, con potencial de adaptación para ampliar o crear más espacios de renta.

