

### Exclusive Colonial Gated Community Pre-Sale in San Miguel de Allende

**\$11,050,000 MXN**

**Allende**



## CERRADA PEDRERÍA

SMA

PRIVATE LOCATION IN SAN MIGUEL DE ALLENDE  
 FOR THE PERFECT EXCLUSIVE LIFESTYLE

MX

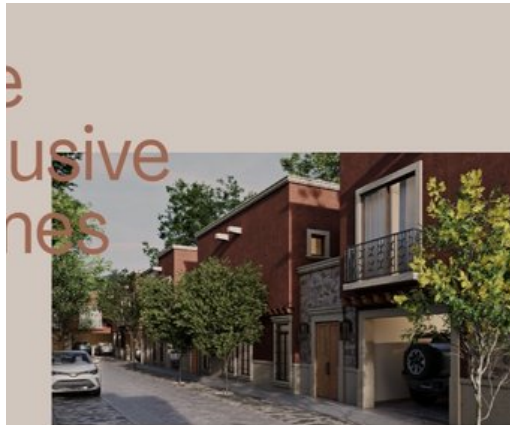
### 9 Casas Residenciales

Cada casa está diseñada para disfrutarse, con una arquitectura cuidada y acabados de alto nivel, firmados por Villanueva Fernández,

#### MAIN FEATURES

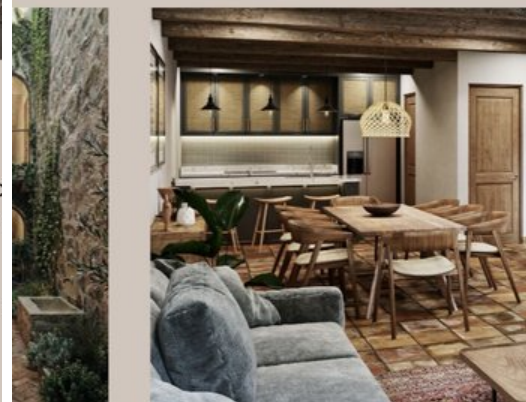
- Ref: 10785
- Bedrooms: 3
- Bathrooms: 3
- Half Bathrooms: 1
- Size: 2,529 ft<sup>2</sup>
- Size Land: 1,334 ft<sup>2</sup>

Discover a brand-new residential concept in San Miguel de Allende ???? An exclusive gated community of only 9 custom-built colonial-style homes located in one of the city's most desirable walkable areas. Pre-sale opportunity with flexible payment plans available ???? Lot sizes from 127 m<sup>2</sup> to 159 m<sup>2</sup> and construction starting at 235 m<sup>2</sup>. Walking distance to: • The Salida a Celaya culinary corridor in just 3 minutes ???? • City Market in 10 minutes ???? • Downtown San Miguel in 15 minutes Prices starting at



### 9 Casas Residenciales

Cada casa está diseñada para disfrutarse, con una arquitectura cuidada y acabados de alto nivel, firmados por Villanueva Fernández, un despacho con años de experiencia en desarrollos exitosos en el centro de la ciudad. Eso se traduce en proyectos que se mantienen, se rentan y se valorizan con el tiempo.



Lilia Aguilar  
 461.115.0248  
 lilia@realtysanmiguel.com