

**Great investment property!
Ready to make income.**

\$1,550,000 MXN

Fracc. Jardines de Allende

CARACTERÍSTICAS

- Ref: 10611
- Habitaciones: 2
- Baños: 1
- Superficie: 538 ft²
- Terreno: 538 ft²

Oportunidad de inversión lista para generar ingresos en San Miguel de Allende. Este moderno departamento de 50 m² en Jardines de Allende ya opera como Airbnb exitoso, generando aproximadamente \$16,000 MXN mensuales de utilidad. Se vende completamente amueblado y se ubica en un nivel intermedio, ofreciendo comodidad y practicidad desde el primer día. El residencial cuenta con amenidades como canchas deportivas y salón de yoga, además de una excelente ubicación a solo 9 minutos del centro y a pasos de La Luciérnaga, con bancos, cafés y servicios. Ideal para inversionistas o para quien busca una



Lilia Aguilar
461.115.0248
lilia@realtysanmiguel.com