

## CASA CRISTINA

**\$6,700,000 MXN**

**Los Frailes**

### CARACTERÍSTICAS

- Ref: 10521
- Habitaciones: 3
- Baños: 2
- Medios Baños: 1
- Superficie: 1,850 ft<sup>2</sup>
- Terreno: 3,874 ft<sup>2</sup>

Casa nueva con el auténtico carácter de San Miguel en Los Frailes. Cuenta con hermosos techos de bóveda, detalles en cerámica y abundante luz natural. Disfruta de un concepto abierto en cocina, sala y comedor, una cómoda recámara en planta baja, amplio jardín, terraza ideal para asados y cochera. En planta alta encontrarás una acogedora sala de estar, dos recámaras y un roof con vista a la presa — todo en una calle tranquila dentro de una de las colonias más establecidas de San Miguel. Ideal para vivir tiempo completo o como inversión. ¡Envíame mensaje para más información!



**CORTE A-A'**  
 ESCALA 1:100



**CORTE B-B'**  
 ESCALA 1:100



**CORTE C-C'**  
 ESCALA 1:100



Gloria Farias  
 415.153.5059  
 gloria@realtysanmiguel.com