

## Taller del Artista

**\$8,990,000 MXN**



### CARACTERÍSTICAS

- Ref: 10347
- Habitaciones: 2
- Baños: 1
- Medios Baños: 2
- Superficie: 3,253 ft<sup>2</sup>
- Terreno: 4,763 ft<sup>2</sup>

Taller del Artista es una propiedad única ubicada directamente sobre la Salida a Celaya, uno de los accesos más importantes a San Miguel de Allende, frente a una gasolinera y justo después del retorno del semáforo de Los Frailes. Su excelente visibilidad, alto flujo vehicular y cercanía al Centro la convierten en una opción estratégica para proyectos comerciales o de uso mixto. Originalmente el taller de trabajo de un artesano Sanmiguelense de tradición, Taller del Artista conserva una fuerte herencia creativa que le da identidad y carácter. La propiedad se presta de manera natural para desarrollar un restaurante con patio

