

## Duplex Juan Escutia

**\$363,000 USD**

**Independencia**

### CARACTERÍSTICAS

- Ref: 10317
- Habitaciones: 4
- Baños: 4
- Superficie: 2,249 ft<sup>2</sup>
- Terreno: 1,571 ft<sup>2</sup>

Este dúplex nuevo en Juan Escutia, Independencia, ofrece una rara oportunidad de inversión en San Miguel de Allende. Con dos unidades independientes de dos dormitorios con excelente luz natural, terraza en la azotea y acabados locales auténticos, tiene el tamaño perfecto tanto para vivienda como para ingresos por alquiler. Dando respaldo a un área de parque verde y ubicada dentro de una comunidad amigable y establecida, la propiedad combina ubicación, funcionalidad y carácter. Con un precio adecuado para el mercado actual, esta casa se destaca como una oportunidad inmobiliaria inteligente con un gran valor, un sólido potencial de alquiler y



Alonso Oviedo  
415.151.0959  
alonso@realtysanmiguel.com