

## Potranca Fixer Upper

**\$11,500,000 MXN**



**Guadiana**

### CARACTERÍSTICAS

- Ref: 10073
- Medios Baños: 1
- Superficie: 1,399 ft<sup>2</sup>
- Terreno: 2,055 ft<sup>2</sup>

Excepcional oportunidad para remodelar en el codiciado lugar de Guadiana. Este terreno cuenta con una construcción comercial con vista a la calle y terreno despejado adicional, lo que ofrece potencial para una vivienda particular o un edificio de uso mixto. A solo unos pasos del Parque Guadiana y a unas calles del Centro.



Hugo Ramírez  
415.113.3005

[hugo@realtysanmiguel.com](mailto:hugo@realtysanmiguel.com)