

## Villa AURA

**\$30,400,000 MXN**



### CARACTERÍSTICAS

- Ref: 9993
- Habitaciones: 6
- Baños: 4
- Medios Baños: 3
- Superficie: 6,833 ft<sup>2</sup>
- Terreno: 4,648 ft<sup>2</sup>

Residencia de Lujo en Villas Acuarela, San Miguel de Allende Descubre esta espectacular casa contemporánea en la exclusiva comunidad privada de Villas Acuarela, donde el lujo y la rentabilidad se fusionan. Con un diseño arquitectónico de vanguardia y operación establecida como Airbnb Premium, esta propiedad ofrece una oportunidad única: vivir con elegancia y obtener ingresos desde el primer día. Características destacadas:

- Terreno: 432 m<sup>2</sup> | Construcción: 635 m<sup>2</sup>
- 4 recámaras en suite con baño privado y sistema de vapor tipo spa
- Alberca cubierta con techo retráctil y luz natural
- Paneles solares y alta eficiencia



Evangelina Espinosa

33.3106.1585

evangelina@realty-sanmiguel.com

