

## Terreno Cieneguita 4000 mts

**\$2,200,000 MXN**



### CARACTERÍSTICAS

- Ref: 9720
- Terreno: 43,040 ft<sup>2</sup>

Terreno en Venta. La Cieneguita, San Miguel de Allende. Superficie: 4,000 m<sup>2</sup>. Precio: \$2,450,000 MXN. Ubicado a: 200 m del residencial Aldea Cantalagua, 1,200 m del Residencial La Vista, 1,400 m del nuevo Boulevard San Miguel - Dolores, 2,000 m del Hotel Hacienda Taboada, 4,500 m del centro de San Miguel de Allende.

Características: Uso de suelo: Habitacional con posibilidad comercial. Topografía: Ladera (10% N-S y 5% O-E). Servicios: Agua, electricidad y drenaje. Acceso por camino empedrado. Calle central ya prevista (de norte a sur) ideal para diseñar locales comerciales o viviendas con frente independiente. Vista panorámica a la Presa Allende. Documentación en regla: escritura pública, libre de gravamen, lista para



Andrés Rubiera  
415.113.9033  
andres@realtysanmiguel.com