

**Terreno 1.6 ha  
DESARROLLAR****\$42,000,000 MXN** **San Miguel Viejo****CARACTERÍSTICAS**

- Ref: 9647
- Terreno: %!,(int=4)d acres

Oportunidad de inversión inigualable, en venta terreno AAA con una superficie de 16,381.57m<sup>2</sup>, conformado por dos lotes, uno de 11,500 m<sup>2</sup> y el otro de 4,381 m<sup>2</sup>. El predio se ubica al poniente de la Ciudad de San Miguel de Allende, uno de los destinos más codiciados para invertir y vivir a nivel mundial, en un entorno acuático que es sin duda un diferenciador, cuya vía de acceso es por el Camino a San Miguel Viejo; el terreno se localiza en una lengüeta peninsular de tierra adyacente con la Presa Allende en dos de sus colindancias, norte y sur, lo que permite construir un muelle y solicitar en concesión la zona federal, incrementando así, considerablemente su superficie. Por su lindero Oriente se encuentra a escasa distancia del fraccionamiento y Club Hípico Otomí y a



Hugo Ramírez  
415.113.3005  
hugo@realty-sanmiguel.com

Google Earth

20°54'11.89" N 100°47'41.25" O elevación 1846 m alt. ojo 2.33 km