

## 7501 Callejon Del Beso Fixer Upper.

**\$3,950,000 MXN**



### CARACTERÍSTICAS

- Ref: 9435
- Habitaciones: 6
- Baños: 3
- Superficie: 2,292 ft<sup>2</sup>
- Terreno: 1,410 ft<sup>2</sup>

<p> Situado en el distrito histórico de San Miguel de Allende, esta propiedad ofrece un edificio de 213 m<sup>2</sup> en un lote de 131 m<sup>2</sup>. Consiste en 6 dormitorios y 3 baños y, aunque necesita renovación, su ubicación promete un alto potencial. La azotea ofrece impresionantes vistas del centro de la ciudad y hermosas puestas de sol, presentando una oportunidad perfecta para crear un increíble jardín en el techo. Además, estar en el centro histórico significa que tiene un acceso conveniente a una gran cantidad de servicios, tiendas, galerías de arte, opciones gastronómicas y atracciones locales, todo a pocos pasos de distancia. En resumen, esta



Hugo Ramírez  
415.113.3005

[hugo@realtysanmiguel.com](mailto:hugo@realtysanmiguel.com)