

## Tres Marías Lot

**\$6,200,000 MXN**

 **Carr. a Queretaro**

### CARACTERÍSTICAS

- Ref: 8689
- Terreno: 14,451 ft<sup>2</sup>

Ubicado en la tranquila y pintoresca comunidad semi-cerrada de San Benito o "Tres Marías", este excepcional lote rural abarca unos impresionantes 1,343.76 metros cuadrados. Perfectamente ubicado frente a las impresionantes montañas Los Picachos, el lote ofrece impresionantes paisajes naturales. Disfrute de la combinación ideal de aislamiento y conveniencia, con un corto viaje de 13 minutos que lo llevará al vibrante corazón del centro de San Miguel de Allende, conocido por su rica cultura, exquisita gastronomía y encanto histórico. Para un fácil acceso regional, Querétaro está a solo 35 minutos en automóvil, lo que lo hace perfecto tanto para vivir a tiempo completo como para una escapada de fin de semana. San Benito ofrece una sensación de seguridad y comunidad al



Andrés Rubiera  
415.113.9033  
[andres@realtysanmiguel.com](mailto:andres@realtysanmiguel.com)