

### Land SMA - QRO Highway

**\$1,000,000 MXN**

**Carr. a Queretaro**

### CARACTERÍSTICAS

- Ref: 7993
- Terreno: 5,380 ft<sup>2</sup>

La zona goza de alta plusvalía y se encuentra a tan solo 3 km del Polígono Empresarial de San Miguel de Allende, con fácil acceso por la carretera Jalpa-Santa Rosa Jauregui. Próximamente se espera la construcción de una glorieta a la entrada de San Miguel de Allende, mejorando aún más la conectividad y accesibilidad de la zona. El suministro de energía eléctrica por parte de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) está disponible en la calle, y el agua se gestiona a través de recolección y camiones cisterna debido a la baja densidad de la zona. Además, el terreno cuenta con todos los documentos en regla y está listo para escriturar, lo que facilita un proceso de adquisición eficiente y sin complicaciones. No pierdas la oportunidad de invertir en



Lilia Aguilar  
461.115.0248  
lilia@realtysanmiguel.com