

**Excellent investment  
opportunity in downtown**

**\$695,000 USD**



### CARACTERÍSTICAS

- Ref: 7727
- Habitaciones: 4
- Baños: 4
- Medios Baños: 2
- Superficie: 2,991 ft<sup>2</sup>
- Terreno: 2,260 ft<sup>2</sup>

Esta hermosa propiedad en Ánimas 35 cuenta con dos casas totalmente amuebladas separadas por un largo camino de piedra a través de un pequeño jardín con dos fuentes. Cada casa tiene un dormitorio en la planta alta y otro en la planta baja, dos baños y medio, cocina está equipada con un filtro de ósmosis inversa para agua potable, electrodomésticos, ollas, sartenes, platos y cristalería. También hay una terraza en la azotea de cada casa con una mesa y sillas para que pueda disfrutar de una vista de las montañas.



Gabriel Rubiera  
415.101.0474  
gabriel@realtysanmiguel.com