

## Rancho la Pizcachita

**\$2,750,000 USD**

 **Carr. a Queretaro**

### CARACTERÍSTICAS

- Ref: 6904
- Terreno: 56 acres

23 Hectáreas • Pozo nuevo de 4 pulgadas y da 15 litros por segundo • 132 mil m3 del Acuífero Allende, que son los más escasos y caros, 30 pesos m3, que da aproximadamente 4 millones de pesos de concesión pura con Conagua y 3 y medio millones de inversión con el nuevo pozo y su equipamiento • En 2016 se perforó el pozo • Concesión de Conagua está en orden • Todos los impuestos prediales están pagados y al día • No Gravamen • Sirve para agricultura o lotificación • Cerca de la red principal carretera • Bodega y casa para el cuidador • Conexión a Internet - Telmex • Es un rectángulo casi perfecto, con límites claros marcados por postes y árboles alineados alrededor del perímetro de la propiedad • Sin ruido de carretera, sin moscas, sin mal olor • Recibo de CFE



Tim McCoy  
415.151.1114  
[tim@realtysanmiguel.com](mailto:tim@realtysanmiguel.com)

