



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Viñedo Santísima Trinidad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 5

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 11,161m<sup>2</sup> (3 acres)

**Const:** 521m<sup>2</sup> (5,606ft<sup>2</sup>)

### Agente

Eric Martinez

55.1003.3900

eric@realtysanmiguel.com

Evelyn Jiménez

55.4388.6917

evelyn@realtysanmiguel.com

## Casa Las Nubes

**ID:** 7460 **Precio:** \$ 36,579,000 MXN

Descubre Casa Las Nubes, una impresionante joya arquitectónica que fusiona con maestría el encanto toscano con la tranquilidad de Viñedo La Santísima Trinidad. Ubicada en un enclave exclusivo, esta residencia completamente amueblada te invita a entrar en un mundo de lujo y comodidad, desde la acogedora sala con chimenea hasta los espacios exteriores de ensueño, como la encantadora terraza y la cocina al aire libre. Con cuatro recámaras tipo suite, una cava para 218 botellas y un huerto privado, es un santuario de refinamiento.



### Características

Cava de Vinos  
 Terraza  
 Fuente  
 Facilidades Equestres  
 Casa Club

Vistas  
 Jardín  
 Chimenea  
 Patio

### Servicio disponible

Purificación de Agua  
 Seguridad  
 Agua Presurizada  
 Fraccionamiento Cerrado  
 Pozo Comunitario

### Incluye

Amueblada con algunas excepciones

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México