



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Viñedos San Lucas

**Recámaras:** 4

**Baños:** 4

**Terreno:** 10,000m<sup>2</sup> (2 acres)

**Const:** 475m<sup>2</sup> (5,111ft<sup>2</sup>)

### Agente

Luis Alvarado

461.151.6504

[luis@realtysanmiguel.com](mailto:luis@realtysanmiguel.com)

## Casa Merlot

**ID:** 6704 **Precio:** \$ 2,490,000 USD

Siéntete como si te hubieran transportado a la campiña toscana cada vez que regreses a tu lujosa villa a sólo veinte minutos en coche del bullicioso corazón de San Miguel de Allende. El estilo arquitectónico de la comunidad de Viñedos San Lucas y los viñedos y jardines elegantemente diseñados se combinan para evocar la belleza de la Toscana. Ubicada entre las muchas hectáreas de espacios verdes de San Lucas, con cipreses y olivos, esta casa ofrece la tranquilidad de una elegante vida rural con seguridad, privacidad y excelentes comodidades.



### Características

Vistas  
 Terraza  
 Piscina  
 Estancia  
 Jardín  
 Patio  
 Casa Club



### Servicio disponible

Agua  
 Seguridad  
 Fraccionamiento Cerrado  
 Electricidad



### Incluye

Estufa/Horno  
 Refrigerador  
 Completamente Amueblada  
 Línea Blanca

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México